

COMUNE DI NAPOLI

**Esecuzione Immediata**  
Delibera n.16 del 29 marzo 2018

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. – Anno 2018 (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G.C. n.135 del 23.03.2018 di proposta al Consiglio).

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di marzo, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

<b>SINDACO</b>	<b>P</b>		
de MAGISTRIS LUIGI			
1) ANDREOZZI ROSARIO	P	21) LEBRO DAVID	Assente
2) ARIENZO FEDERICO	P	22) MADONNA SALVATORE	Assente
3) BISMUTO LAURA	P	23) MENNA LUCIA FRANCESCA	P
4) BRAMBILLA MATTEO	P	24) MIRRA MANUELA	P
5) BUONO STEFANO	P	25) MORETTO VINCENZO	Assente
6) CANIGLIA MARIA	P	26) MUNDO GABRIELE	P
7) CAPASSO ELPIDIO	P	27) NONNO MARCO	Assente
8) CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28) PACE SALVATORE	P
9) CECERE CLAUDIO	P	29) PALMIERI DOMENICO	Assente
10) COCCIA ELENA	P	30) QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
11) COPPETO MARIO	P	31) RINALDI PIETRO	P
12) DE MAJO ELEONORA	P	32) SANTORO ANDREA	Assente
13) ESPOSITO ANIELLO	Assente	33) SGAMBATI CARMINE	P
14) FELACO LUIGI	P	34) SIMEONE GAETANO	Assente
15) FREZZA FULVIO	P	35) SOLOMBRINO VINCENZO	P
16) FUCITO ALESSANDRO	P	36) TRONCONE GAETANO	Assente
17) GAUDINI MARCO	P	37) ULLETO ANNA	Assente
18) GUANGI SALVATORE	Assente	38) VALENTE VALERIA	Assente
19) LANGELLA CIRO	Assente	39) VERNETTI FRANCESCO	P
20) LANZOTTI STANISLAO	Assente	40) ZIMBALDI LUIGI	P

Presiede il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Patrizia Magnoni

Risulta presente in aula il Direttore Centrale D.C. Patrimonio dr.ssa M. Aprea per l'attività di supporto tecnico .

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.135 del 23.03.2018 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. – Anno 2018.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni, Sport e Bilancio e Finanza, che con verbali nn. 320 e 318 del 27/03/2018, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale, alla Commissione Trasparenza, a tutte le Municipalità ed al Collegio dei Revisori dei Conti, che per quanto di competenza esprime parere favorevole .

Il Presidente cede la parola all'assessore Borriello per la relazione illustrativa.

L'assessore Borriello illustra l'atto.

Il Presidente, non essendoci interventi, pone in votazione, la proposta di G.C. n.135 del 23.03.2018, assistito dagli scrutatori, Menna, Felaco e Verneti accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n. 25 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, all'unanimità

#### DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.135 del 23.03.2018 avente ad oggetto: : verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. – Anno 2018.

Il Presidente propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la delibera prima approvata. In base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato all'unanimità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione testé adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

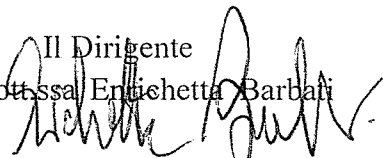
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.135 del 23.03.2018 di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine

progressivamente numerate, nonché da allegato, costituente parte integrante, di pagina 1, separatamente numerata.

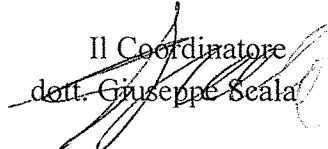
*Il Coordinatore*

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

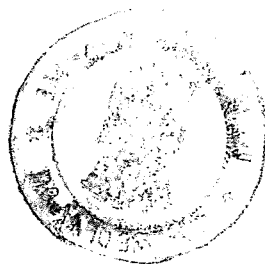


Il Coordinatore  
dott. Giuseppe Scala

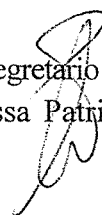


Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale  
Alessandro Fucito



Il Segretario Generale  
dott.ssa Patrizia Magnoni



nonché da allegati.

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 12.11.2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Norme Compose

Armadillo Bonilla, Juli. me Apur, Azot. Bonito, Juli. me N. 1918  
Azot. Cerro e el don. Seale.

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Servizio Segreteria del  
Consiglio e Gruppi consiliari**

Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte degli addetti al ritiro

[illegible]

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale  
della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

☐ divenuta esecutiva in data .....(1):

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n ... .....progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1):

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- (1) *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.*
- (2) *La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 16 ..... DEL 29.3.2018



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/03/2018**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 135 del 23/03/2018 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2018”.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 15,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori dei Conti;  
Visti**

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in termini di “favorevole”;
- le osservazioni del Segretario generale;

**CONSIDERATO**

- che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che le aree fabbricabili di competenza ed i relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n.128/2017, e che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori;

Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo 3° piano - 80133 Napoli - Italia - tel.:(+39) 081 795 9702-3 fax :(+39) 081 795 9707  
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it

*Collegio dei Revisori dei conti*

- che il valore delle relative aree è di seguito riportato:

- a) P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – R.P. Anno 2010;
- b) P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – R.P. Anno 2008;
- c) P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 – capitolo di spesa 20.11.20 – R.P. 2008 – di cui 6.002.231,71 spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63 (R.P. 2009) spesa correlata al capitolo 201120.

- il richiamo all'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

- che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

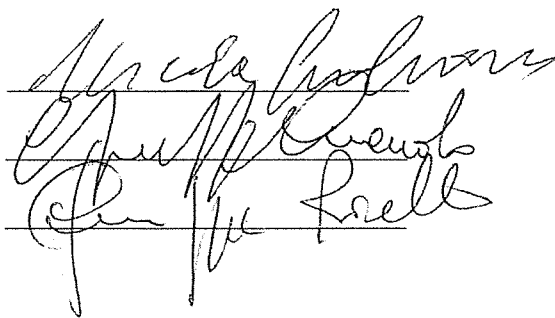
#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere **“favorevole”** alla Deliberazione di G.C. n. 135 del 23/03/2018, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Si raccomanda che la presente Deliberazione sia pubblicata sul sito web del Comune e inviata al MEF, Dipartimento delle Finanze entro 30 giorni dall'esecutività della medesima deliberazione.

Napoli, 27/03/2018

**Il Collegio dei Revisori dei conti**



Proposta al Consiglio

SERVIZI: DEMANIO E PATRIMONIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ASSESSORATO: PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n° 01 del 19/3/2018

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 135

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2018

Il giorno 23 MAR. 2018 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

MARIA D'AMBROSIO

CIRO BORRIELLO

P

ANNAMARIA PALMIERI

MARIO CALABRESE

ASSENTE

ENRICO PANINI

ALESSANDRA CLEMENTE

ASSENTE

CARMINE PISCOPO

GAETANO DANIELE

P

ALESSANDRA SARDU

ROBERTA GAETA

P

P  
ASSENTE  
P  
P  
P  
/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune:

Patrizia Magnani

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e Gestione del Patrimonio **Ciro Borriello**



**Premesso che**

▪ l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014, dispone che i Comuni sono tenuti ad allegare al Bilancio di Previsione, tra gli altri documenti, la deliberazione con la quale vengono annualmente individuate le aree ed i fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi n. 167/62 e ss.mm.ii., n.865/71 e n.457/78;

▪ il Servizio Demanio e Patrimonio, con nota PG/2018/143494 del 12.02.2018, ha interpellato la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - in merito ai dati di cui alla precedente deliberazione, allegata al Bilancio 2017, per conoscere se siano rimasti invariati e se vi siano nuove aree e/o fabbricati da destinare alle suddette finalità;

**Considerato che**

▪ con nota PG/2018/264145 del 16/03/2018 (all. 01), il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla deliberazione allegata al Bilancio 2017, sopra richiamata;

▪ potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;

▪ il valore delle relative aree è di seguito riportato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'ente;

**Letto** l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

*Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documenti (all.to 01), composto di un solo foglio:*

*- nota PG/2018/ 264145 del 16.03.2018;*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:*

**Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica**

**Arch. Paola Cerotto**

*Paola Cerotto*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Il Dirigente del  
Demanio e Patrimonio  
dott.ssa Natalia D'Esposito**

*Natalia D'Esposito*

*(H)*

*d*

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

3

Propone al Consiglio

**Presa d'atto**

dei prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

**Dare atto che**

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria;

▪ il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO E PATRIMONIO  
Dott.ssa Natalia D'Esposito

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
Arch. Paola Cerotto

Visto  
IL DIRETTORE CENTRALE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO  
Arch. Massimo Santoro

Visto  
IL DIRETTORE CENTRALE  
D.C. PATRIMONIO  
Dott.ssa Maria Aprea

L'ASSESSORE  
ALLO SPORT E ALLA GESTIONE DEL  
PATRIMONIO  
Ass. Ciro Borriello

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

5

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 19/03/2018, AVENTE AD OGGETTO:

**Proposta al Consiglio: Proposta al Consiglio: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Anno 2018**

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addi 19.3.18

IL DIRIGENTE  
*Dr.ssa Natalia D'Esposito*

*Arch. Paola Cerotto*

Pervenuta in Ragioneria il 21.03.2018 Prot. n. 12/173

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi 21/3/2018

*Parere allegato*

IL RAGIONIERE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del Bilancio 20\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....
Impegno precedente	€.....
Impegno presente	€.....
Disponibile	€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

IL RAGIONIERE

(p)

d



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Servizi Finanziari

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI

- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PROT. N. 1 DEL 19/03/2018 AVENTE AD OGGETTO

*PROPOSTA AL CONSIGLIO:*

*VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 267/2000 - ANNO 2018*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

PRESO ATTO che, nella proposta di deliberazione, i Dirigenti proponenti indicano la sussistenza tra i residui attivi e passivi degli importi indicati quale valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo (€ 32.817.488,35), Poggioreale (€ 6.850.000,00), Ponticelli (€ 6.002.231,71 + € 9.196.667,63 = € 15.198.899,34).

VERIFICATO che gli stessi sono stati riaccertati, con cancellazione dei relativi residui attivi e passivi, in sede di rendiconto della gestione 2015.

DATO atto che il competente Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha quantificato per l'iscrizione nel redigendo bilancio 2018/2020 le entrate e le spese per alienazione delle aree di pertinenza dei suddetti P.R.U. e relativi interventi di recupero come di seguito riportato (nota della Direzione Centrale Pianificazione PG 53856/2018):

		2018	2019	2020
E CAP. 401110	ALIENAZIONE AREE PERTI- NENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO	2.000.000,00	8.000.000,00	22.817.488,35
S CAP. 201120	PROGRAMMA RECUPERO URBANO DI SOCCAVO	2.000.000,00	8.000.000,00	22.817.488,35
E CAP. 401110	ALIENAZIONE AREE PERTI- NENZA COMUNALE - POG- GIOREALE	1.000.000,00	2.000.000,00	3.850.000,00
S CAP. 201110	PROGRAMMA RECUPERO URBANO DI POGGIOREALE	1.000.000,00	2.000.000,00	3.850.000,00
E CAP. 401100	ALIENAZIONE AREE PERTI- NENZA COMUNALE DISLO- CATE NELLA FASCIA C.I.S. - P.R.U. PONTICELLI	1.000.000,00	5.000.000,00	9.198.899,34
S CAP. 201100	PROGRAMMA RECUPERO URBANO DI PONTICELLI	1.000.000,00	5.000.000,00	9.198.899,34

6

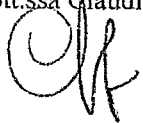
	2017	2018	2019
TOTALE ENTRATE TITOLO IV	4.000.000,00	15.000.000,00	35.866.387,69
TOTALE SPESE – TITOLO II	4.000.000,00	15.000.000,00	35.866.387,69

Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

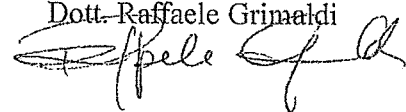
FAVOREVOLE

Napoli, 23/03/2018

Il Dirigente del Servizio Bilancio  
Dott.ssa Claudia Gargiulo



Il Direttore Centrale Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi




## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

7

Il provvedimento - che è pervenuto nell'imminenza della seduta di Giunta e, dunque, oggetto di una sommaria disamina degli elementi di cognizione in esso rilevabili - contiene una proposta al Consiglio di presa d'atto dei prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualficazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e relativi alle aree nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, per un importo complessivo di € 54.866.387,79.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile in senso "favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che il provvedimento trova motivazione nella stessa legge (art. 172 del TUEL n. 267/2000) che lo prevede tra i documenti da allegare al Bilancio di previsione.

Si richiamano:

-l'art. 172 del TUEL n. 267/2000, in cui si prevede: "*1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...] b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; [...]*";

-le considerazioni espresse in merito alla disposizione normativa appena citata dalla Corte dei conti - sezione regionale di controllo per il Piemonte - nella deliberazione n. 117/2011, in cui si ritiene che "*nell'annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione, di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree di cui parla l'art. 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971 [...]*".

Evidenziato che non si rileva dall'atto il procedimento adottato per la determinazione del prezzo di cessione dei suoli di che si tratta, la responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

9

PROPOSTA PROT. N. 01 DEL 19.03.2018  
SERVIZIO ERP - DEMANIO E PATRIMONIO  
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA GIUNTA COMUNALE IL 23.03.2018 S.G. 144

amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano alla Giunta e, poi, al Consiglio comunale, nella esplicazione della loro autonomia decisionale, le valutazioni conclusive.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Patrizia Magnoni*

VISTO:  
Il Sindaco

G.F./SG.144 DEL 2018 - PROPOSTA AL CONSIGLIO - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI BENI CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI EX ART. 172 TUEL



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DELIBERAZIONE DI G. C.  
N. 135.....DEL 23-3-2018  
PROPOSTA AL CONSIGLIO



ALL. 1



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco  
*Servizio Edilizia Residenziale Pubblica*  
Largo Torretta n.19 80121 Napoli  
[ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it](mailto:ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it)  
tel.081 7956523 - fax (+39)081 7956531  
prot.int.  
PG/2018/264145 del 16/03/2018

Al Servizio Patrimonio e Demanio  
Dirigente dott.sa Natalia D'Esposito  
[demanio.patrimonio@comune.napoli.it](mailto:demanio.patrimonio@comune.napoli.it)

p.c. Alla Direzione Centrale Servizi finanziari  
Direttore Raffaele Grimaldi  
[dc.servizi.finanziari@comune.napoli.it](mailto:dc.servizi.finanziari@comune.napoli.it)

Alla Direzione Centrale Patrimonio  
Direttore dott.sa Maria Aprea  
[dc.patrimonio@comune.napoli.it](mailto:dc.patrimonio@comune.napoli.it)

LL.SS.

Oggetto: Riscontro nota PG/2018/143494 del 12.02.2018 - Verifica di cui all'art.172, comma 1, lett.b), TUEL e aggiornamenti - Individuazione di aree/fabbricati e determinazione del prezzo di cessione - Aggiornamento dati.

In riscontro della nota in oggetto si comunica che le aree fabbricabili di competenza dello scrivente ed i relativi prezzi di cessione, inseriti nella D.G.C. n.128/2017 allegata al bilancio 2017, sono rimasti invariati ed, altresì, si comunica che non esistono nuove aree e/o fabbricati da inserire con i rispettivi valori.

In/doc.cart.varie/2018/03

il dirigente  
arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

12

12

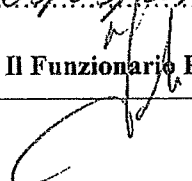
9

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 135 del 23/3/2018 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 1, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/03/2018 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**



Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio  
Segreteria del Consiglio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ Deliberazione decaduta  
\_\_\_\_\_

☐ Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.